

ЖКП "РАШКА"-РАШКА



Душанова, 2а

ПИБ: 101274752

Број: 249

Датум: 16.10.20 год.

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

11000 БЕОГРАД  
ул. Немањина 22-26,

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење на саобраћајну инфраструктуру  
планираног објекта на КП 4/35, 4/76, 4/79, 4/81 и 4/82 КО Копаоник

Решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број предмета: ROP-MSGI-28845- LOC-1/2020, од 08.10.2020.год. ЖКП "Рашка" из Рашке, у складу са Уредбом о локацијским условима, Законом о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 105/05 и 41/2018), Одлуком о локалним и некатегорисаним путевима („Сл. гласник Општине Рашка“ бр. 32/1998), као и Одлуком о уређењу насеља („Сл. гласник Општине Рашка“ бр. 129/2012 и 175/2017) издаје техничке услове за фазну реконструкцију и доградњу новог анекса (Целина1), подземне гараже и отвореног спољног базена (Целина2), објекта хотела „Гранд“ на кат.парц.бр. 4/35, 4/76, 4/79, 4/81 и 4/82 КО Копаоник, општина Рашка на саобраћајну инфраструктуру, а **за потребе издавања локацијских услова.**

Као саставни део предметног Захтева достављен је део пројектно-техничке документације:

1. Идејно решење
2. Ситуациони план К,П. бр. 4/35, 4/76, 4/79, 4/81 и 4/82 КО Копаоник

Објекат пансионског типа планиран је на КП 4/35, 4/76, 4/79, 4/81 и 4/82 КО Копаоник, општина Рашка, у НП „Копаоник“ у складу са Изменом и допуном ДПР „Суво Рудиште“ на Копаонику, („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195/18).

Увидом у плански документ и постојеће стање приступ предметној локацији са јавних саобраћајница и пешачких површина могућ је из Улице 1 – на северној и са колско- пешачке стазе 7 – на источној и јужној страни. је предвиђен на позицији која је на графичком прилогу, Карта 4.

Потребно је предвидети гаражна и паркинг места, за кориснике новог анекса објекта у складу са Планом Детаљне Регулације „Суво Рудиште“ на Копаонику, („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 139, од 14.07.2014.) са Изменом и допуном ДПР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195, од 07.11.2018.)

#### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ЖКП „Рашка“ издаје техничке услове за пројектовање саобраћајне инфраструктуре за потребе пројектовање и прикључење објекта, фазну реконструкцију и доградњу новог анекса (Целина1), подземне гараже и отвореног спољног базена (Целина2), објекта хотела

„Гранд“ на кат.парц.бр. 4/35, 4/76, 4/79, 4/81 и 4/82 КО Копаоник, у НП „Копаоник“, општина Рашка, на пешачку површину из Улице 1 – на северној и са колско- пешачке стазе 7 – на источној и јужној страни.

Колски приступ парцели и новопројектованом анексу остварује се са постојеће јавне саобраћајнице – улице 1 а колски приступ подземној гаражи остварује се са постојеће јавне саобраћајнице колско- пешачке стазе 7.

Прикључак објекта на локалну саобраћајницу мора бити усклађен са техничким условима важећег Плана Детаљне Регулације Суво Рудиште, у делу за саобраћајну инфраструктуру која су регулисана Одлуком СО-е Рашка, бр. 06-VI-11 од 12.11.2009.године у погледу прикључних саобраћајница и осталих саобраћајних површина ( паркинга, простора за посуде за изношење смећа и осталих објеката вертикалне саобраћајне сигнализације).

Пројектант је дужан да се придржава одредби ових техничких услова, прописа као и важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката при пројектовању;

Све грађевинске радове извести на начин којим се неће угрожавати или нарушавати употребна вредност јавних површина

Све грађевинске радове извршити на начин којим се неће реметити саобраћај или безбедност учесника у саобраћају (предвидети радну саобраћајну сигнализацију).

Да се пре почетка изградње ове и сваке наредне фазе мора обавестити техничка служба ЈКП „Рашка“.

У случају да приликом извођења наведених радова дође до оштећења на подземним или надземним објектима, инвеститор је дужан да надокнади штету имаоцима тих објеката.

Сав непотребан материјал по завршетку радова уклонити и депоновати на за то одређену локацију.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратило се ЈКП „Рашка“ из Рашке као имаоцу јавних овлашћења за дефинисање техничких услова за пројектовање и прикључење на локалну саобраћајницу а за потребе издавање локацијских услова за фазну реконструкцију и доградњу новог анекса (Целина1), подземне гаражеи отвореног спољног базена (Целина2), објекта хотела „Гранд“ на кат.парц.бр. 4/35, 4/76, 4/79, 4/81 и 4/82 КО Копаоник, у НП „Копаоник“, општина Рашка.

Министарство је захтевом ROP-MSGI-28845– LOC-1/2020, од 08.10.2020.год. поступило сходно члану 54. Став 1. Закона и члану 8. Уредбе о локацијским условима.

Планирано прикључење планираног објекта фазна реконструкцијуаи доградња новог анекса (Целина1), подземне гараже и отвореног спољног базена (Целина2), објекта хотела „Гранд“ је излазом на Улицу 1 и на будући колско-пешачки приступ Улица 7.

Накнада стварних трошкова издавања техничких услова у вредности од 2.500.00 динара наплаћена је о трошку Инвеститора пре преузимања.

### Документ израдили:

Драгица Петровић

Радослав Коминац

Драган Пашајлић

### Оверава:

Верољуб Пузовић,

### ДИРЕКТОР:

Радомир Јаховић, дипл.еиц.